



## Materiál pro Zastupitelstvo města Kyjova

**Předmět jednání:** Majetkoprávní úkony

- I. Prodej pozemků
- II. Koupě nemovitých věcí
- III. Různé

**Předkladatel:** RM

**Zpracovatel:** OMP

**Zpracováno dne:** 12.06.2026

### **I. Prodej pozemků**

#### **I.1 - Prodej části pozemku v k.ú. Kelčany – [REDACTED]**

##### **Návrh na usnesení:**

*Rada města Kyjova, po projednání a v souladu s ustanovením § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, doporučuje Zastupitelstvu města Kyjova přijmout následující usnesení:*

*Zastupitelstvo města Kyjova, po projednání a v souladu s § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo o prodeji a uzavření kupní smlouvy na prodej části pozemku p.č. 276 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 240 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Kelčany mezi městem Kyjovem, IČ 00285030, se sídlem Masarykovo náměstí 30, 697 01 Kyjov, jako prodávajícím, a [REDACTED], [REDACTED] Kelčany [REDACTED], jako kupujícím, za kupní cenu ve výši 72.000 Kč. Náklady na vyhotovení geometrického plánu a správní poplatek za povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.*

##### **Důvodová zpráva:**

[REDACTED] požádal o odkup části pozemku p.č. 276 o výměře cca 230 m<sup>2</sup> vedle jeho RD a zahrady. Jako důvod uvedl, že se po celou dobu od výstavby svého RD o požadovanou část pozemku stará, na pozemku se nachází mez s náletovými dřevinami, tu udržuje, odstraňuje uvezenou zeminu, několikrát do roka seče trávu. Dle již zpracovaného návrhu GP se jedná o plochu 239 m<sup>2</sup>, z důvodu možného zaokrouhlení výměr ve výsledném GP - raději navrhuje vyhlásit záměr na 240 m<sup>2</sup>.

Část požadované části pozemku o výměře cca 90 m<sup>2</sup> se v územním plánu obce nachází v ploše obytné, zbytek požadované části pozemku se nachází v ploše zahrad.

██████████ podal obdobnou žádost již v roce 2018, kdy žádal o odkoupení dvou pozemků ve vlastnictví města p.č. 273, 276 v k.ú. Kelčany. Jako důvod tehdy uváděl, že uživatel se o pozemky nestará, jsou zanedbané, porost dosahuje výšky 1 m a on je musí udržovat.

**Doporučení MS ze dne 09.01.2019:** *Majetková skupina doporučuje pozemky neprodávat. Jsou v pachtu, pachtovné je hrazeno. V lokalitě je v budoucnu možná změna územního plánu, která by pozemky výrazně zhodnotila. Pokud by se o prodeji dále jednalo, oslovit obec Kelčany. Uživatele pozemků písemně upozornit na stížnost souseda na zaplevelení.*

RM ze dne 14.01.2019 rozhodla nevyhlašovat záměr na prodej.

Nová žádost ██████████ byla projednána se starostou Kelčan, protože požadovaný pozemek sousedí s pozemkem obce Kelčany.

#### **Vyjádření obce Kelčany:**

„Pro jistotu jsem si zavolal geodeta a nechal naši parcelu číslo 912 (pozn. – souběžná s požadovanou částí p.č. 276) zaměřit. Tato parcela skutečně slouží jako příjezdová cesta, v poslední době hlavně pro pěší turistiku. Obec tuto parcelu pravidelně seče a udržuje. S odprodejem části parcely číslo 276 nemáme problém, žádným způsobem neovlivní parcelu číslo 912. A co se týče parcel 272, 273 a 276, ty mají svou příjezdovou cestu viz příloha tohoto mailu (pozn. – obrázek v prezentaci). Černě jsem se snažil cestu vyznačit s tím, že příjezdová polní cesta vede od rybníku. Z parcely číslo 912 nikdy nebyla příjezdová cesta k vašim pozemkům. Možná by bylo vhodné se na celou situaci podívat na místě samém, než se rozhodne město Kyjov pro prodej. Rád vám vše ukážu a zavedu vás na místo samé.“

**Doporučení MS ze dne 14.01.2026:** *MS doporučuje v případě kladného stanoviska obce Kelčany k prodeji ověřit ještě situaci přímo na místě. Pokud se potvrdí, že pozemek je pro město zbytný a navazující pozemky jsou přístupné pro uživatele po jiné cestě, OMP zpracuje návrh kupní ceny a tento projedná s žadatelem. Možná je varianta pořízení ZP na náklady kupujícího. Kupující bude hradit i GP a správní poplatek za vkladové řízení do KN.*

**Doporučení MS ze dne 05.05.2026:** *MS doporučuje realizaci prodeje pozemku za kupní cenu 300 Kč/m<sup>2</sup>. OMP projedná návrh ceny s žadatelem.*

Záměr na prodej pozemku byl zveřejněn pod č. 150/2026 od 12.02.2026 do 27.02.2026. Žadatel se k záměru přihlásil a s navrženou kupní cenou souhlasil.

## **1.2 Prodej části pozemku v k.ú. Kyjov – [REDACTED]**

### **Návrh na usnesení:**

*Rada města Kyjova, po projednání a v souladu s ustanovením § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, doporučuje Zastupitelstvu města Kyjova přijmout následující usnesení:*

*Zastupitelstvo města Kyjova, po projednání a v souladu s § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo o prodeji a uzavření kupní smlouvy na prodej části pozemku p.č. 162/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kyjov mezi městem Kyjovem, IČ 00285030, se sídlem Masarykovo náměstí 30, 697 01 Kyjov, jako prodávajícím, a [REDACTED], trvale bytem [REDACTED] Kyjov, jako kupujícím. Kupní cena činí 8.000 Kč/bez DPH, DPH bude ke kupní ceně připočtena. Náklady na vyhotovení geometrického plánu a správní poplatek za povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.*

### **Důvodová zpráva:**

[REDACTED] vlastní na ulici Lidická v Kyjově budovu č.ev. 1 – garáž, kterou si zrekonstruoval. Po zaměření stavby geometrem bylo zjištěno, že garáž přesahuje v zadní části do městského pozemku výměrou 5 m<sup>2</sup>, dle předběžného návrhu GP č. 3177-359/2025 se jedná o nově vzniklou parcelu p.č. st. 4672 v k.ú. Kyjov. Nyní žádá město o prodej této části pozemku. Dle ÚP se jedná o plochu Bh – bydlení v bytových domech. Přes požadovanou část pozemku nevedou žádné sítě.

**Doporučení MS ze dne 11.03.2026:** MS doporučuje vyhlásit záměr města na prodej pozemku a následně nechat prověřit sousední garáže, zda rovněž nezasahují do obecního pozemku.

**Doporučení MS ze dne 05.05.2026:** MS doporučuje realizovat prodej pozemku za kupní cenu 2.000 Kč/m<sup>2</sup>.

Záměr na prodej pozemku byl zveřejněn pod č. 154/2026 od 23.03.2026 do 15.04.2026. Žadatel se k záměru přihlásil a s navrženou kupní cenou souhlasil.

## **1.3 Prodej pozemku – [REDACTED]**

### **Návrh na usnesení:**

*Rada města Kyjova, po projednání a v souladu s ustanovením § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, doporučuje Zastupitelstvu města Kyjova přijmout následující usnesení:*

*Zastupitelstvo města Kyjova, po projednání a v souladu s § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo o budoucím prodeji a o*

uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na prodej pozemku p.č. 3804/18 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1067 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kyjov mezi městem Kyjovem, IČ 00285030, se sídlem Masarykovo náměstí 30, 697 01 Kyjov, jako budoucím prodávajícím, a [redacted] Bukovany [redacted] jako budoucím kupujícím, s těmito podmínkami:

- Budoucí kupní cena bude činit 1.323.080,- Kč/bez DPH a bude uhrazena formou zálohy do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě.
- Smlouva o budoucí kupní smlouvě bude obsahovat závazek budoucího kupujícího doručit pravomocné povolení záměru do 24 měsíců ode dne podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě, v případě marného uplynutí této lhůty bude mít budoucí prodávající právo odstoupit od smlouvy a současně požadovat smluvní pokutu 30% ze sjednané budoucí kupní ceny.
- Kupní smlouva bude uzavřena do 90 dnů po dni nabytí právní moci povolení záměru výstavby objektu dle podnikatelského záměru předloženého budoucím kupujícím, k uzavření kupní smlouvy vyzve budoucí kupující budoucího prodávajícího.
- Smlouva o budoucí kupní smlouvě bude obsahovat závazek budoucího kupujícího doručit pravomocné kolaudační rozhodnutí do 48 měsíců ode dne podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě, zajišťovací institut pro případ nesplnění: smluvní pokuta ve výši 30% kupní ceny.
- Stavebně technické podmínky: podlažnost bude řešena v souladu s územním plánem, zajištění technické infrastruktury (sítě, napojení na pozemní komunikace, dostatečná kapacita parkování) na náklady budoucího kupujícího, trvalé vynětí pozemků ze ZPF včetně úhrady zajistí na své náklady budoucí kupující.

#### **Důvodová zpráva:**

[redacted] jako vlastník sousedních pozemků p.č. 3804/15 a 3804/17 u příjezdové komunikace do areálu Šroubárny Kyjov v lokalitě u ČOV požádal o prodej pozemku města **p.č. 3804/18 – ostatní plocha, jiná plocha o vým. 1067 m<sup>2</sup> v k.ú. Kyjov** v těsné blízkosti této komunikace. Jako důvod uvedl, že má záměr vybudovat halu pro svou podnikatelskou činnost (výroba krmení pro ryby Squat Carp), a pozemek města by využili pro výstavbu manipulačních ploch, parkovacích míst, případně menšího skladu, jako doplňkového zázemí k plánované hale, a to vzhledem k tomu, že využití pozemků na tomto místě je omezeno trasou vedení vysokého napětí. Výstavbu haly chtějí realizovat z důvodu, aby mohli svoji výrobu přestěhovat z obydlené části města (ulice Žižkova 628 – bývalé stavebniny) na periferii, protože výrobou produktů z rybích surovin obtěžují svými emisemi obyvatele v okolí současné provozovny. Provozovna má svoji historii, původně začínala s výrobou produktů v Bukovanech, pak z důvodu rozšíření výroby se přestěhovala do Kyjova a nyní by rádi do vlastní haly mimo zastavěné území. Projektovou dokumentaci haly v současnosti připravuje a zpracovává společnost Projekt 11.

**Doporučení MS ze dne 22.10.2025:** MS doporučuje sdělit uživateli, že o prodeji pozemků je možno jednat, k rozhodnutí orgánům města však bude věc předložena až po seznámení s projektem žadatele.

Dne 19.11.2025 proběhlo na MÚ jednání s žadatelem a jeho projektantem. Objekt provozovny bude jednopodlažní. Žadatel uvedl, že obecní pozemek, o jehož prodej žádají, by rádi využili jako manipulační plochu a pro parkování vozidel, možná v budoucnu by tam dostavěli sklad za předpokladu, že se firma bude dobře rozvíjet. Předpokládaný počet zaměstnanců provozovny je pět. Žadateli bylo doporučeno, aby dopracovali studii, prověřili na VaK možnosti napojení vody a kanalizace a na PMO vypouštění srážkových vod.

Dne 17.12.2025 sdělil žadatel tyto informace:

„V příloze zasílám jednoduchou studii mého budoucího záměru a možného využití městem vlastněné parcely, o kterou mám zájem. Jedná se o jednoduché nákresy pro představu záměru, určené případně k projednání či prezentaci. Pokud by byl záměr dále projednáván nebo prezentován a byla by možná má účast, včetně případného popisu záměru a uvažovaného provozu, byl bych rád za možnost se takové schůzky zúčastnit, a to jak z důvodu zodpovězení případných dotazů, tak i pro bližší vysvětlení uvažovaného provozu a využití.

Jako další přílohu zasílám také nákres od Ing. Singra s možným vedením přípojky vody z areálu ČOV a s výtlakem splašků rovněž do areálu ČOV Kyjov. V této souvislosti bych se chtěl zeptat, zda je toto technické řešení, vedené přes vaše pozemky, průchozí a případně za jakých podmínek.“

Vše bylo s žadatelem a jeho projektantem projednáno. Bylo jim dále sděleno, že pro ně budou platit nová pravidla pro investory.

Následně požádali o sdělení kupní ceny, protože podle pravidel pro investory by městu měli hradit příspěvek 980.000 Kč, což (jak sdělili) zásadně změnilo ekonomiku jejich záměru.

**Doporučení MS ze dne 14.1.2026:** MS doporučuje připravit prodej formou smlouvy o budoucí kupní smlouvě (dle zásad pro majetkoprávní úkony), kdy prodej bude realizován po získání pravomocného povolení záměru stavby. MS dále doporučuje projednat s žadatelem dopravní obslužnost jeho budoucí provozovny. Pokud žadatel zastaví téměř celou plochu svého pozemku budovou, budou vozidla zásobování při nakládce a vykládce stát na místní komunikaci, čímž ji při její šířce téměř zneprůjezdí. Toto ovlivní provoz vozidel směřujících na ČOV a do areálu bývalé kompostárny.

**Doporučení MS ze dne 11.3.2026 :** MS doporučuje předložit záměr žadatele KVU a zajistit znalecký posudek na výši kupní ceny.

**Obvyklá kupní cena pozemku p.č. 3804/18 stanovená ZP: 1 323 080,- Kč bez DPH, tj. 1 240,- Kč/m<sup>2</sup>/bez DPH**

### Vyjádření KVÚ:

Komise výstavby a urbanismu souhlasí s představeným záměrem „Výrobní hala na ul. Průmyslová“ a doporučuje radě města prodej pozemku za účelem zdárného přesunu výroby z centru města. Hlasování: 5-0-0 (pro-proti-zdržel se)

Před jednáním MS byl vedoucí OMP zaslán p. [REDACTED] mail, ve kterém vyjádřil nesouhlas s výší kupní ceny určenou znalcem. Nechal si zpracovat oponentní ZP a navrhuje kompromisní výši kupní ceny.

Cena obvyklá dle ZP Ing. Kozumplíka - 1 240,- Kč/m2/bez DPH

Cena obvyklá dle ZP Ing. Hankeho – 1.040,- Kč/m2/bez DPH

Návrh „kompromisu“ od [REDACTED] – 1.078,- Kč/m2/bez DPH

Text mailu [REDACTED]:

„Dobrý den, paní Pírková,

obracíme se na Vás v souvislosti s probíhajícím jednáním o odkupu pozemku.

Město Kyjov si nechalo zpracovat znalecký posudek panem Ing. Kozumplikem, který stanovil cenu ve výši 1 323 080 Kč bez DPH. Z naší strany byl zpracován nezávislý posudek panem Ing. Hankem, který ocenil pozemek částkou 1 110 000 Kč bez DPH.

Na základě těchto dvou odborných stanovisek bychom Vás tímto rádi požádali o zvážení kompromisní kupní ceny ve výši 1 150 000 Kč bez DPH. Domníváme se, že tato částka představuje férové řešení pro obě strany a zároveň ponechává městu prostor pro pokrytí souvisejících administrativních a právních nákladů.

Současně bychom rádi požádali, zda by bylo možné tento bod projednat na jednání Rady města s naší osobní účastí. Velmi bychom ocenili možnost být u jednání přítomni a případně se k projednávané věci vyjádřit či doplnit potřebné informace.

Dovolujeme si rovněž připomenout širší kontext celého záměru. Naším cílem je v dané lokalitě realizovat rozvoj firmy, který povede k vytvoření nových pracovních míst a dlouhodobému přínosu pro město. Zároveň by přesun výroby mimo stávající lokalitu pomohl eliminovat opakované podněty obyvatel v okolí naší současné provozovny, které se týkají provozních vlivů výroby.

V této souvislosti bychom také rádi otevřeli diskusi ohledně nově schválených investičních příspěvků. Tyto příspěvky pro nás představují významnou finanční zátěž, zejména s ohledem na současný vývoj cen stavebních prací a materiálů. Rádi bychom proto na jednání Rady města projednali jejich konkrétní nastavení, celkový dopad na projekt a také přínosy, které z těchto příspěvků pro investora vyplývají.

Věříme, že se podaří nalézt oboustranně přijatelné řešení, které umožní realizaci projektu ku prospěchu jak města Kyjova, tak naší společnosti.

V příloze zasílám ZP od pana Ing. Hankeho.

Děkujeme za Vaše zvážení a těšíme se na další spolupráci.

Přeji hezký den.

Doporučení MS ze dne 05.05.2026: MS doporučuje nepřistupovat na kompromisní cenu, trvat na původní výši kupní ceny dle ZP zpracovaného Ing. Kozumplikem.

Záměr na prodej pozemku byl zveřejněn pod č. 164/2026 od 22.05.2026 do 08.06.2026. Žadatel se k záměru přihlásil a požádal o pozvání na schůzi RM, na které chce radní osobně seznámit se svým záměrem a současně chce projednat městem požadovanou úhradu dle Zásad pro spolupráci s investory.

██████████ se zúčastnil 101. schůze RM dne 01.06.2025 a seznámil radní podrobně se svým podnikatelským záměrem.

RM se následně zabývala tím, zda u záměru ██████████ budou uplatněny Zásady města Kyjova pro spolupráci s investory, které platí od 01.01.2026. Vzhledem k tomu, že investor oznámil úmysl realizovat svůj záměr a vstoupil do jednání s městem za účelem sjednání podmínek spolupráce při jeho přípravě již v roce 2025, Zásady města Kyjova pro spolupráci s investory se uplatňovat nebudou.

**Příloha č. 1 -** Záměr ██████████ – samostatná prezentace

#### **I.4 Prodej části pozemku pro výstavbu trafostanice – EG.D. s.r.o.**

##### **Návrh na usnesení:**

*Rada města Kyjova, po projednání a v souladu s ustanovením § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, doporučuje Zastupitelstvu města Kyjova přijmout následující usnesení:*

*Zastupitelstvo města Kyjova, po projednání a v souladu s § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo o prodeji a uzavření kupní smlouvy na prodej části pozemku p.č.1/2 a 457/7 o výměře 11 m<sup>2</sup> v katastrálním území Boršov u Kyjova mezi městem Kyjovem, IČ 00285030, se sídlem Masarykovo náměstí 30, 697 01 Kyjov, jako prodávajícím, a společností EG.D, s.r.o., IČ: 21055050, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno jako kupujícím. Kupní cena činí 22.000 Kč/bez DPH, DPH bude ke kupní ceně připočtena. Náklady na vyhotovení geometrického plánu a správní poplatek za povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.*

##### **Důvodová zpráva:**

Společnost EGD, s.r.o. žádá o odkup části pozemku p.č. 1/2 a 457/7 v k.ú Boršov u Kyjova pro potřeby výstavby nové distribuční trafostanice, kterou je nutné vybudovat v návaznosti na připravovanou stavbu rozšíření distribuční sítě. Současně žádají o sdělení prodejní ceny za část obou pozemků o celkové výměře 11 m<sup>2</sup>. Nová trafostanice má být umístěna vedle Otína v místě původní autobusové zastávky, částečně bude stát na pozemcích JmK.

Prosincové ZM schválilo prodej pozemku E.G.D, s.r.o., v jiné lokalitě – naproti STK v Boršově, u hlavní silnice vedle Prima stavebnin za kupní cenu 1.110,- Kč/m<sup>2</sup> dle vyhotoveného ZP. Při výměře 11 m<sup>2</sup> jde o 12.210,- Kč.

Společnost E.G.D s.r.o. se k záměru přihlásila dne 25.05.2026.

**Doporučení MS ze dne 05.05.2026:** MS doporučuje realizaci prodeje části pozemku za kupní cenu 2.000 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH.

Záměr na prodej pozemku byl zveřejněn pod č. 163/2026 od 22.05.2026 do 08.06.2026. Žadatel se k záměru přihlásil a s navrženou kupní cenou souhlasil.

## **II. Koupě nemovitých věcí – [REDACTED]**

### **Návrh na usnesení:**

*Rada města Kyjova, po projednání a v souladu s ustanovením § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, doporučuje Zastupitelstvu města Kyjova přijmout následující usnesení:*

*Zastupitelstvo města Kyjova, po projednání a v souladu s § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo o koupi a uzavření kupní smlouvy na koupi pozemku p.č. st. 523 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova s č.p. 238 – rodinný dům, a pozemku p.č. 129/5 – zahrada, vše v k.ú. Kyjov, mezi podílovými spoluvlastníky těchto nemovitých věcí [REDACTED] bytem*

*[REDACTED] Kyjov, s velikostí spoluvlastnického podílu ½ k celku, a [REDACTED] [REDACTED] Kyjov, s velikostí spoluvlastnického podílu ½ k celku, oběma jako prodávajícími, a městem Kyjovem, IČ 00285030, se sídlem Masarykovo náměstí 30, 697 01 Kyjov, jako kupující. Kupní cena činí 6.000.000,- Kč. Správní poplatek za povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí město Kyjov jako kupující.*

### **Důvodová zpráva:**

Sourozenci [REDACTED] jsou podílovými spoluvlastníky rodinného domu s č.p. 238 na ulici Nerudova v Kyjově se zahradou. Dům se nachází mezi areálem prodejny COOP – Marina a provozovnou autobazaru. Pozice tohoto domu je strategická s přihlédnutím k tomu, že město Kyjov má zájem na přemístění autobazaru mimo centrum města a na využití pozemků ve vlastnictví Jednoty Hodonín, které je s tímto vlastníkem předjednáno. V úvahu přichází rozšíření bytové zástavby ve vnitrobloku Kollárova případně využití pro parkování jak rezidentů tak návštěvníků města (např. parkovací dům).

OMP oslovil spoluvlastníky domu v průběhu posledních let opakovaně. Jejich požadavek na kupní cenu byl již od počátku jednání výrazně vyšší, než částka určená znaleckým posudkem v roce 2024, která činila cca 2 miliony Kč. Znalec zohlednil především skutečnost, že se jedná o stoletý dům bez provedených stavebních úprav a rekonstrukcí, tj. je určen buď k totální rekonstrukci nebo k demolici. Ceny nemovitostí bohužel nadále rostou a na výzvu města sdělili spoluvlastníci v květnu 2026, že požadují kupní cenu ve výši 6 milionů Kč. Pro srovnání: Objekt bývalého pohostinství ZUBR na Jiráskově ulici koupilo město Kyjov v roce 2024 za celkovou částku 5.894.235,- Kč.

Vzhledem k rostoucím cenám nemovitostí a především ke klíčové pozici předmětných nemovitých věcí Rada města Kyjova doporučila koupí nemovitostí od [REDAKCE] realizovat. Současně Rada města Kyjova rozhodla o zveřejnění záměru na prodej objektu bývalého pohostinství ZUBR na Jiráskově ulici v Kyjově za účelem jeho rekonstrukce na byty. Minimální kupní cena byla stanovena na 6 milionů Kč. Se zájemcem bude uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě a kupní smlouva bude uzavřena až po nabytí právní moci povolení záměru rekonstrukce objektu na byty.

[REDAKCE] dále od města požadují prodej pozemku o výměře cca 40 m<sup>2</sup> před jejich vinným sklepem v lokalitě Šištot. Tento prodej není možné realizovat ihned, musí mu předcházet zveřejnění záměru a příprava geometrického plánu. Předpoklad realizace: září 2026.

**Příloha č. 2 -** Sdělení [REDAKCE]

### **III. Různé**

#### **III.1 Převod prostředků z rozpočtu VHC správy bytů do hlavního rozpočtu**

##### **Návrh na usnesení:**

*Rada města Kyjova, po projednání a v souladu s ustanovením § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, doporučuje Zastupitelstvu města Kyjova přijmout následující usnesení:*

*Zastupitelstvo města Kyjova, po projednání a v souladu s § 84 odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo o převedení částky ve výši 262.448,32 Kč z prostředků vedlejší hospodářské činnosti správy bytů do rozpočtu města Kyjova 2026, která bude použita k dofinancování rekonstrukce střechy budovy s č.p. 25 na ulici Svatoborská v Kyjově na celkovou vysoutěženou částku 1.240.048,32 Kč/vč. DPH.*

### **Důvodová zpráva:**

Střecha na budově s č.p. 25 na ulici Svatoborská v Kyjově je ve velmi špatném až havarijním technickém stavu. Byla připravena PD na její rekonstrukci a proběhlo výběrové řízení na dodavatele. Z rozpočtu VHC správy bytů byla na tuto akci původně vyčleněna částka 977.600,- Kč, která je bohužel nedostatečná. Celková vysoutěžená částka (dodavatel STŘECHY JAZ s.r.o., IČ 04384652) činí 1.240.048,32 Kč/vč. DPH. Proto je nutno financování doplnit.

K této akci bude ještě v příštích měsících řešen nový hromosvod, k němuž se nyní zpracovává projektová dokumentace. Rovněž se počítá s jeho financováním z VHC správy bytů.

## **III.2 Informace o dražbě nemovitých věcí v k.ú. Nětčice u Kyjova**

### **Návrh na usnesení:**

*Rada města Kyjova, po projednání a v souladu s ustanovením § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, doporučuje Zastupitelstvu města Kyjova přijmout následující usnesení:*

*Zastupitelstvo města Kyjova bere na vědomí informace o průběhu dražby pozemku p.č.st. 31 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba s č.p. 2061 – rodinný dům, a pozemku p.č. 19 – zahrada, vše v k.ú. Nětčice u Kyjova, v elektronické dražbě dle dražební vyhlášky Exekutorského úřadu Přerov, soudního exekutora JUDr. Lukáše Jíchy, č.j. 203 Ex 23845/25-27 ze dne 31.03.2026, která proběhla dne 27.05.2026.*

### **Důvodová zpráva:**

Rodinný dům s č.p. 2061 v ulici Kostelecká v Kyjově-Nětčicích se nachází přímo vedle budovy sálu „Jančovka“. Na prodej tohoto domu včetně přilehlého pozemku dvora byla vyhlášena dražba. Zastupitelstvo město svěřilo na svém XXIII. zasedání konaném dne 20.04.2026 Radě města Kyjova působnost rozhodnout o nabytí těchto nemovitých věcí v dražbě včetně rozhodnutí o maximální výši kupní ceny, která bude městem Kyjovem nabídnuta v této elektronické dražbě.

Rada města Kyjova na základě působnosti svěřené zastupitelstvem obce na své 100. schůzi konané dne 18.05.2026 rozhodla, že město Kyjov v dražbě nabídne maximálně částku ve výši 2.066.667,- Kč, tj. ve výši nejnižšího podání stanoveného dražební vyhláškou.

Dražba proběhla dne 27.05.2026. Město Kyjov se do dražby přihlásilo a uhradilo dražební jistotu. Zúčastnili se dva dražitelé. Podání města Kyjova nebylo nejvyšší a nemovitost vydražil druhý dražitel.